

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
о внесении изменений в Градостроительный Кодекс
Российской Федерации

Статья 1.

Внести в Градостроительный Кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2008, № 30, ст.3604) следующие изменения:

1) часть 13 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«13) Новое строительство – создание зданий, строений, сооружений на вновь осваиваемых земельных участках (в том числе на месте сносимых или снесенных объектов капитального строительства).».

2) часть 14 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«14) Реконструкция – изменение площадей, объемов, производственных мощностей существующих производств и сооружений на объекте капитального строительства без строительства новых зданий и сооружений.».

3) дополнить статью 1 частью 14¹ следующего содержания:

«14¹) Капитальный ремонт – все виды строительного-монтажных работ на объекте капитального строительства и его частей, не связанные с изменением объемов и площадей зданий и сооружений, а также их производственных мощностей.».

4) из текста части 5¹ статьи 6 главы 2 исключить слова «...и уникальных ...».

5) часть 13 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к проектной документации и результатам инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, перечисленных в части 2 статьи 49 настоящего Кодекса и подлежащих негосударственной экспертизе, устанавливаются заказчиком или застройщиком по договору с организацией, выполняющей такую экспертизу и аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.».

б) часть 15 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«15. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную или негосударственную экспертизу.

Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации.».

7) изложить название статьи 48¹ в следующей редакции:

«Статья 48¹. Особо опасные и технически сложные объекты».

8) п. 2 части 1 статьи 48¹ изложить в следующей редакции:

«2) гидротехнические сооружения, по которым требуется разработка декларации безопасности гидротехнического сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;».

9) п. 3 части 1 статьи 48¹ изложить в следующей редакции:

«3) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, находящиеся в федеральной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи;».

10) п. 4 части 1 статьи 48¹ изложить в следующей редакции:

«4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 500 киловольт и более;».

11) п. 7 части 1 статьи 48¹ – утратил силу.

12) п. 10¹ части 1 статьи 48¹ изложить в следующей редакции:

«10¹) тепловые электростанции мощностью 300 мегаватт и выше;».

13) подпункт «а» п. 11 части 1 статьи 48¹ после слов «(далее – Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)» добавить: «за исключением случаев

реконструкции и капитального ремонта сооружений инфраструктуры опасных производственных объектов и за исключением опасных производственных объектов, по которым не требуется разработка декларации промышленной безопасности.» Далее по тексту.

14) подпункты «б», «в», «г», «д» п. 11 части 1 статьи 48¹ – утратили силу.

15) часть 2 статьи 48¹ – утратила силу.

Дополнить часть 1 статьи 48¹ п. 12 следующего содержания:

«12) объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- а) высота более чем 100 метров;
- б) пролеты более 100 метров.»

16) изложить название статьи 49 в следующей редакции:

«Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий.».

17) часть 1 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной или негосударственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.».

18) дополнить статью 49 частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Негосударственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объектов индивидуального жилищного строительства).».

19) дополнить статью 49 частью 2² следующего содержания:

«2². Застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации, указанной в части 2 настоящей статьи направляет проектную

документацию и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации на негосударственную экспертизу.

При этом наличие положительного заключения негосударственной экспертизы по проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 4² настоящей статьи, кроме объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых осуществляется полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов, является основанием для выдачи разрешения на строительство.».

20) часть 3 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«3. Государственная экспертиза и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не проводятся в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы и применяемой повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.».

21) часть 3² статьи 49 изложить в следующей редакции:

«3². Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на государственную или негосударственную экспертизу.».

22) часть 4 статьи 49 дополнить следующим абзацем:

«Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся организациями, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в соответствии с положениями настоящего Кодекса.».

23) часть 4² статьи 49 изложить в следующей редакции:

"4². Государственная или негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий иных объектов капитального строительства проводятся органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, либо организацией негосударственной экспертизы, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы независимо от места нахождения земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

При этом застройщик (заказчик) направляет проектную документацию на государственную экспертизу либо на негосударственную экспертизу по своему усмотрению.».

24) часть 5 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«5. Предметом государственной или негосударственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а так же оценка достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства.».

25) часть 6 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«6. Не допускается проведение иных государственных или негосударственных экспертиз проектной документации, за исключением государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, а также проектной документации объектов, связанных размещением и обезвреживанием отходов I – V класса опасности.».

26) часть 7 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения государственной или негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать три месяца.».

27) часть 8 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на государственную или негосударственную экспертизу (за исключением объектов капитального строительства, перечисленных в части 2 настоящей статьи), являются:».

28) п. 3 части 8 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную или негосударственную экспертизу до направления на государственную или негосударственную экспертизу проектной документации);».

29) п. 5 части 8 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную или негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 настоящего Кодекса;».

30) п. 6 части 8 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«6) направление на государственную или негосударственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 настоящей статьи, за исключением объектов капитального строительства, перечисленных в части 2 настоящей статьи;».

31) п. 7 части 8 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти или подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется другим органом исполнительной власти, иным государственным учреждением, а также при

направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, если в соответствии с настоящим Кодексом проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе;».

32) часть 9 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«9. Результатом государственной или негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 настоящего Кодекса, а также соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную или негосударственную экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную или негосударственную экспертизу до направления проектной документации на государственную или негосударственную экспертизу, результатом государственной или негосударственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.».

33) часть 10 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«10. Отрицательное заключение государственной или негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке. Застройщик или заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу после внесения в них необходимых изменений.».

34) часть 11 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«11. Порядок организации и проведения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий и порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

35) Название статьи 50 изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Аккредитация организаций на право проведения негосударственной экспертизы.».

36) дополнить статью 50 частью 3 следующего содержания:

«3. Организации, осуществляющие подготовку проектной документации и результатов инженерных изысканий на основании свидетельства о допуске к работам, выданного соответствующей саморегулируемой организацией, не вправе осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий равно как и организации, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы, не вправе осуществлять подготовку проектной документации и результатов инженерных изысканий.».

37) дополнить статью 50 частью 4 следующего содержания:

«4. Органы исполнительной власти или подведомственные им государственные (бюджетные или автономные) учреждения, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, не вправе совмещать полномочия организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.».

38) дополнить статьей 50¹ следующего содержания:

«Статья 50¹. Лица, уполномоченные на право проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1. Исключительным правом подготовки экспертного заключения по результатам проведения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий обладает эксперт, аттестованный в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Право аттестованного эксперта на подготовку экспертного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий подтверждается документом единого образца, установленного федеральным органом исполнительной власти, указанным в настоящей статье, подтверждающим уровень профессиональной квалификации аттестованного эксперта.

3. При проведении государственной или негосударственной экспертизы эксперт независим и обязан руководствоваться требованиями законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Аттестованный эксперт несет ответственность за результаты проведенной государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предусмотренную настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

4. В случае установления фактов подготовки положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы по проектной документации не соответствующей требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и не соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, либо подготовки положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы по проектной документации не соответствующей требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и не соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, следствием чего явилось причинение вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, действие документа об аттестации эксперта может быть приостановлено, либо аннулировано без права его восстановления федеральным органом исполнительной власти, устанавливающим порядок аттестации экспертов.

5. Эксперт не вправе участвовать в государственной или негосударственной экспертизе, если результаты экспертизы представляют

для него имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации или выполнении инженерных изысканий участвовал он сам или его близкие родственники.».

39) п. 4 части 7 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;».

40) часть 8 статьи 51 – утратила силу.

41) п. 5 части 5 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«5) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной или негосударственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.».

42) п. 1 части 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной или негосударственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, либо является проектной документацией повторного применения или ее модификацией;».

43) п. 2 части 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«2) реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной или негосударственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;».

44) п. 5 части 5 статьи 56 изложить в следующей редакции:

«5) заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации;».

45) статью 60 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объекта капитального строительства причинен вред юридическим или физическим лицам вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации,

государственной или негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий, производстве строительно-монтажных работ – возмещение такого вреда осуществляется лицом, которое владеет объектом капитального строительства на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, либо, которое владеет объектом капитального строительства на основании договора. Лицо, возместившее вред, причиненный вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, государственной или негосударственной экспертизе, при выполнении строительно-монтажных работ имеет право обратного (встречного) требования к лицу, выполнившему соответствующие работы, в размере выплаченного возмещения в соответствии с положениями 1-4 статьи 60 настоящего Кодекса и законодательством Российской Федерации.».

46) Часть 8 статьи 62 изложить в следующей редакции:

«В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители) и представители граждан и их объединений.».

Статья 2,

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 01.01.2011 г.

Президент
Российской Федерации